

# ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ТСН «ДОМ 32» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

	Остаток на 01.01.2020	Начислено в 2020 г.	Оплачено в 2020 г.	Остаток на 31.12.2020
<b>Всего ПОСТУПЛЕНИЯ в 2020 году, в том числе</b>				
всего по основному расчетному счету, руб	74 668,81	4 460 884,60	4 389 831,57	147 792,59
в т.ч. на содержание жилья, руб	-	3 826 402,22	4 389 831,57	-
в т.ч. КР на СОИ (ХВ), руб.	-	50 819,68		-
в т.ч. КР на СОИ (ГВ), руб.	-	356 460,23		-
в т.ч. КР на СОИ (Э/э), руб.	-	152 912,47		-
в т.ч. КР на СОИ (Водоотведение), руб.	-	0,00		-
обслуживание антенны, руб	-	8 595,00		-
обслуживание домофона, руб	-	65 695,00		-
капитальный ремонт дома, руб	783 009,51	953 801,28	899 102,75	1 707 241,35
в т.ч. пени, руб	-	-	-	-
<b>Всего ДОХОДЫ в 2020 году, в том числе</b>				
разовые услуги, руб	-	3 450,00	5 100,00	-
аренда общедом. имущества (провайдеры), руб	-	36 000,00	19 000,00	-
проценты на расчетный счет дома, руб	-	-	820,45	-
проценты на спец.счет капитального ремонта, руб	-	-	25 129,09	-
<b>Всего ВОЗВРАЩЕНО в 2020 году, в том числе</b>				
судебные затраты по основному расчетному счету, руб	-	-	30 000,00	-
судебные затраты по спец.счету капитального ремонта, руб	-	-	0,00	-
<b>Всего РАСХОДЫ в 2020 году, в том числе</b>				
содержание жилья, руб	-	-	4 339 667,50	-
КР на СОИ, руб	-	-	0,00	-
перечисление ошибочно зачисл. платежей с р/с на спец.счет, руб	-	-	0,00	-
капитальный ремонт дома, руб	-	-	0,00	-

Площадь МКД	м2	11876,60
Тариф оплаты с 01.01.2020 по 31.12.2020	руб./м2	26,88
Процент оплаты за содержание жилья и КР на СОИ	%	98,4
Процент оплаты по капитальному ремонту	%	94,3

Долг (недоплата)	Сумма долга за 2020 г.	Итого долг на 31.12.2020
за содержание жилья и КР на СОИ, руб.	71 053,03	933 242,42
за капитальный ремонт, руб.	54 698,53	368 677,56

Детализация РАСХОДОВ в 2020 году				
№ п/п	Статья затрат	Сумма расходов плановая за период, руб	Сумма расходов фактич. за период, руб	+ (перерасх.) - (экономия)
1	2	3	4	5
1.	Управление многоквартирным домом	876 493,08	855 439,57	-21 053,51
1.1.	Паспортист	39 905,38	40 189,25	283,87
1.1.1.	Оплата труда паспортиста (вкл. НДС/ФЛ)	27 078,65	31 168,85	4 090,20
1.1.2.	Взносы с ОТ паспортиста (ФСС, ПФР)	12 826,73	9 020,40	-3 806,33
1.2.	Бухгалтер	193 826,11	189 386,23	-4 439,88
1.2.1.	Оплата труда бухгалтера (вкл. НДС/ФЛ)	128 267,28	147 352,50	19 085,22
1.2.2.	Взносы с ОТ бухгалтера (ФСС, ПФР)	65 558,83	42 033,73	-23 525,10
1.3.	Председатель правления (управляющий домом)	373 400,30	394 017,39	20 617,09

1.3.1.	Вознаграждение председателю / оплата труда управляющего (вкл. НДФЛ)	242 282,64	303 618,62	61 335,98
1.3.2.	Взносы в гос.фонды с вознагражд. председателю / с ОТ управ-го (ФСС, ПФР)	131 117,66	90 398,77	-40 718,89
1.4.	Работы по проведению ревизионной проверки	14 251,92	14 608,87	356,95
1.5.	Юридические услуги (в т.ч. уплата госпошлин)	139 668,82	112 000,00	-27 668,82
1.6.	Программное обеспечение, оргтехника	18 527,50	20 340,00	1 812,50
1.7.	Канцелярские расходы	14 251,92	8 866,57	-5 385,35
1.8.	Услуги банка (ведение счета, комиссия)	29 929,03	30 147,98	218,95
1.9.	Обеспечение связи (телефон, почта, интернет)	35 629,80	28 758,48	-6 871,32
1.10.	Проведение ОСС и ОСЧ ТСН	0,00	0,00	0,00
1.11.	Обслуживание ГИСЖКХ, сайт	17 102,30	17 124,80	22,50

<b>2.</b>	<b>Содержание многоквартирного дома</b>	<b>2 319 023,94</b>	<b>2 363 586,76</b>	<b>44 562,82</b>
<b>2.1.</b>	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>525 895,85</b>	<b>528 038,42</b>	<b>2 142,57</b>
2.1.1.	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	507 368,35	509 838,42	2 470,07
2.1.2.	Техническое освидетельствование лифтов	15 677,11	15 900,00	222,89
2.1.3.	Страхование лифтов	2 850,38	2 300,00	-550,38
<b>2.2.</b>	<b>Твердые коммунальные отходы (ТКО)</b>	<b>11 401,54</b>	<b>9 382,00</b>	<b>-2 019,54</b>
2.2.1.	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	2 850,38	0,00	-2 850,38
2.2.2.	Содержание площадок для накопления КГМ	8 551,15	9 382,00	830,85
2.2.3.	Вывоз строительного мусора	0,00	0,00	0,00
<b>2.3.</b>	<b>Подъезды</b>	<b>310 691,86</b>	<b>319 628,34</b>	<b>8 936,48</b>
<b>2.3.1.</b>	<b>Уборщик помещений</b>	<b>293 589,55</b>	<b>305 622,52</b>	<b>12 032,97</b>
2.3.1.1.	Оплата труда уборщика помещений (уборка подъездов и лифтов) (вкл. НДФЛ)	180 999,38	236 448,24	55 448,86
2.3.1.2.	Взносы с ОТ уборщика помещений (ФСС, ПФР)	112 590,17	69 174,28	-43 415,89
2.3.2.	Материалы и инвентарь д/уборки помещений	5 700,77	4 000,82	-1 699,95
2.3.3.	Мытье окон (1 раз за период)	11 401,54	10 005,00	-1 396,54
<b>2.4.</b>	<b>Мусоропровод</b>	<b>101 188,63</b>	<b>118 348,47</b>	<b>17 159,84</b>
<b>2.4.1.</b>	<b>Мусоропроводчик</b>	<b>95 487,86</b>	<b>115 593,69</b>	<b>20 105,83</b>
2.4.1.1.	Оплата труда мусоропроводчика (вкл. НДФЛ)	52 732,10	88 876,85	36 144,75
2.4.1.2.	Взносы с ОТ мусоропроводчика (ФСС, ПФР)	42 755,76	26 716,84	-16 038,92
2.4.2.	Материалы и инвентарь д/уборки мусоропроводов	5 700,77	2 754,78	-2 945,99
<b>2.5.</b>	<b>Придомовая территория</b>	<b>271 023,04</b>	<b>271 875,43</b>	<b>852,39</b>
<b>2.5.1.</b>	<b>Дворник</b>	<b>265 322,27</b>	<b>269 204,43</b>	<b>3 882,16</b>
2.5.1.1.	Оплата труда мусоропроводчика (вкл. НДФЛ)	194 062,67	208 466,96	14 404,29
2.5.1.2.	Взносы с ОТ мусоропроводчика (ФСС, ПФР)	71 259,60	60 737,47	-10 522,13
2.5.2.	Материалы и инвентарь д/уборки двора	5 700,77	2 671,00	-3 029,77
<b>2.6.</b>	<b>Специализированные работы</b>	<b>1 098 823,03</b>	<b>1 116 314,10</b>	<b>17 491,07</b>
<b>2.6.1.</b>	<b>Диспетчер</b>	<b>233 731,49</b>	<b>262 244,59</b>	<b>28 513,10</b>
2.6.1.1.	Оплата труда диспетчера (вкл. НДФЛ)	145 369,58	203 705,39	58 335,81
2.6.1.2.	Взносы с ОТ диспетчера (ФСС, ПФР)	88 361,90	58 539,20	-29 822,70
2.6.2.	Дератизация, дезинсекция	15 677,11	15 762,00	84,89
2.6.3.	Техническое обслуживание систем вентиляции	59 858,06	58 371,36	-1 486,70
2.6.4.	Техническое обслуживание ВДГО	114 015,36	110 336,15	-3 679,21
2.6.5.	Обслуживание ПУ тепловой энергии	34 204,61	33 600,00	-604,61
2.6.6.	ТО сис-м ХГВС, водоотв., отопл., электросн., вкл.аварийное	641 336,40	636 000,00	-5 336,40
2.6.7.	Содержание системы видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00
2.6.8.	Транспортные расходы	0,00	0,00	0,00
2.6.9.	Организация работ по оптимизации показателей ОДН	0,00	0,00	0,00
2.6.10.	Подготовка тех. документации на МКД	0,00	0,00	0,00

<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>552 974,50</b>	<b>504 067,56</b>	<b>-48 906,94</b>
<b>3.1.</b>	<b>Текущий ремонт: Система отопления и ХГВС, водоотв.</b>	<b>112 590,17</b>	<b>130 178,52</b>	<b>17 588,35</b>
3.1.1.	Замена трубопроводов сис-мы отопления и запорной арматуры в подвальном помещ. Работы по подготовке к отопительному сезону. Замена балансировочного крана.	71 259,60	70 728,52	-531,08
3.1.2.	Замена кранов шаровых разл. Ø в подвальном помещении МКД	0,00	0,00	0,00

3.1.3.	Частичная замена аварийных (в т.ч. внутриквартирных) инженерных сетей отопления, ХГВС, водоотв. / установка ревизии водоотв., относящ. к ОИ	5 700,77	21 930,00	16 229,23
3.1.4.	Восстановление канализационных труб, выход из квартир на кровлю	35 629,80	37 520,00	1 890,20
<b>3.2.</b>	<b>Текущий ремонт: Ливневая система водоотведения</b>	<b>5 700,77</b>	<b>2 028,00</b>	<b>-3 672,77</b>
3.2.1.	Ремонт муфт ливневой системы водоотведения	5 700,77	2 028,00	-3 672,77
3.2.2.	Замена стояков ливневой системы водоотведения	0,00	0,00	0,00
<b>3.3.</b>	<b>Текущий ремонт: Система электроснабжения</b>	<b>4 275,58</b>	<b>2 261,00</b>	<b>-2 014,58</b>
3.3.1.	Восстановление сетей электроснабжения (мастерская)	0,00	0,00	0,00
3.3.2.	Обследование аварийной магистрали	0,00	0,00	0,00
3.3.3.	Освещение МОП и технических помещений	4 275,58	2 261,00	-2 014,58
<b>3.4.</b>	<b>Текущий ремонт: Мусоропроводы</b>	<b>4 275,58</b>	<b>85,00</b>	<b>-4 190,58</b>
3.4.1.	Замена аварийных мусоропроводных клапанов	0,00	0,00	0,00
3.4.2.	Ремонт мусоропроводов (устранение мелких дефектов)	4 275,58	85,00	-4 190,58
<b>3.5.</b>	<b>Текущий ремонт: Система вентиляции</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5.1.	Работы по устранению засоров в вент. шахтах	0,00	0,00	0,00
<b>3.6.</b>	<b>Текущий ремонт: Фасад</b>	<b>272 211,67</b>	<b>222 268,04</b>	<b>-49 943,63</b>
3.6.1.	Обследование температурно-влажностного режима квартир	35 629,80	31 000,00	-4 629,80
3.6.2.	Герметизация межпанельных стыков	190 975,73	188 225,00	-2 750,73
3.6.3.	Установление бракованных панелей и их утепление	34 204,61	0,00	-34 204,61
3.6.4.	Замена замков на дверях / решетках в подвальное помещение, чердак, кровлю и прочие подсобные помещения, изготовление ключей	11 401,54	3 043,04	-8 358,50
<b>3.7.</b>	<b>Текущий ремонт: Крыша</b>	<b>24 228,26</b>	<b>23 000,00</b>	<b>-1 228,26</b>
3.7.1.	Частичный ремонт кровли	24 228,26	23 000,00	-1 228,26
3.7.2.	Ремонт балконных козырьков	0,00	0,00	0,00
<b>3.8.</b>	<b>Текущий ремонт: Система ВДГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.8.1.	Обследование, диагностика, ремонт системы ВДГО	0,00	0,00	0,00
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт: Придомовая территория</b>	<b>129 692,47</b>	<b>124 247,00</b>	<b>-5 445,47</b>
3.9.1.	Демонтаж аварийных МАФ, деревьев	0,00	0,00	0,00
3.9.2.	Ремонт и покраска, в т.ч. МАФ, бордюров, деревьев	1 425,19	1 131,00	-294,19
3.9.3.	Содержание зеленых насаждений (в т.ч. установка и ремонт поливочных кранов, изготовление ключей от поливочных кранов)	54 157,30	51 216,00	-2 941,30
3.9.4.	Покос травы	8 551,15	8 000,00	-551,15
3.9.5.	Уборка территории спецтехникой	45 606,14	45 000,00	-606,14
3.9.6.	Установка урн на территории МКД	19 952,69	18 900,00	-1 052,69
<b>3.10.</b>	<b>Текущий ремонт: Лифты</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.10.1.	Ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00
<b>3.11.</b>	<b>Текущий ремонт: Подъезды</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.11.1.	Ремонт подъездов	0,00	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>119 716,13</b>	<b>94 434,50</b>	<b>-25 281,63</b>
4.1.	Единый налог (УСН 6% с доходов)	2 850,38	889,00	-1 961,38
4.2.	Непредвиденные расходы	62 708,45	40 639,00	-22 069,45
4.3.	Комиссия банка (при оплате квитанций)	54 157,30	52 906,50	-1 250,80
<b>5.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>	<b>504 517,97</b>	<b>450 034,11</b>	<b>-54 483,86</b>
5.1.	Э/э на СОИ	163 897,08	172 056,09	8 159,01
5.2.	ХВ на СОИ	49 881,72	53 116,46	3 234,74
5.3.	ГВ на СОИ	162 471,89	165 753,90	3 282,01
5.4.	Водоотведение на СОИ	0,00	0,00	0,00
5.5.	Вывоз ТКО	128 267,28	59 107,66	-69 159,62
<b>6.</b>	<b>Дополнительные услуги</b>	<b>75 535,18</b>	<b>72 105,00</b>	<b>-3 430,18</b>
6.1.	Антенна	11 401,54	8 370,00	-3 031,54
6.2.	Домофон	64 133,64	63 735,00	-398,64

### Пояснения к разделу «Детализация РАСХОДОВ в 2020 году»

1. **Изменение в презентации данных отчета:** Фонд оплаты труда сотрудников ТСН «ДОМ 32», заложенный в проекте сметы доходов и расходов на 2020 год, состоит из двух позиций: «Оплата труда сотрудника» и «Налоги и взносы с оплаты труда (НДФЛ, ПФР, ФСС)».

В отчете представлена информация по оплате труда в следующем разрезе: «Оплата труда сотрудника, включая НДФЛ» и «Взносы (ПФР, ФСС)».

Примененный в отчете подход связан с трудностью выделения значения НДФЛ из состава оплаты труда и попыткой привести отчетность к имеющимся в профессиональном сообществе стандартам ПБУ.

Однако из-за такого нововведения строках отчета по фонду оплаты труда каждого сотрудника возникла разница в показателях между плановыми суммами и фактическими.

При изучении отчета предлагаем собственникам ориентироваться не на развернутые строки (например, не на строку 1.1.1. и 1.1.2.), а на общую строку по каждому сотруднику (например, 1.1.)

2. **Перерасход по статье «Вознаграждение председателю правления/управляющему»:** В связи с уходом председателя Правления ТСН в декретный отпуск в 2020 году Правлением ТСН было принято решение о найме управляющего домом до возвращения Председателя ТСН. Оплата управляющему домом была назначена ровно столько же, сколько ежемесячно получал Председатель ТСН (а именно 20 190,22 рубля в месяц без учета НДФЛ).

Перерасход по данной статье возник в связи с выплатой управляющему домом компенсации за неиспользованный отпуск, а также особым расположением праздничных дней в январе 2021. Согласно положениям Трудового кодекса РФ в связи с праздничными днями в январе 2021 года (в отличие от 2020 года) Товарищество обязано было выплатить всем сотрудникам как авансовую часть заработной платы часть, так и основную в декабре 2020 года, что и отразилось в отчете.

3. **Перерасход по статье «Частичная замена аварийных (в т.ч. внутриквартирных) инженерных сетей, относящихся к ОИ»:** Исполнение данной статьи сильно зависит от заявлений, поступающих от собственников. В 2020 году в ТСН поступило большее (чем планировалось) количество заявлений о неисправностях на внутриквартирных инженерных сетях, относящихся к общему имуществу. Большинство этих заявок требовало от Товарищества проведения частичной или полной замены поврежденных коммуникаций для устранения аварийных ситуаций.

4. **Экономия по статье «Устранение бракованных панелей и их утепление»:** Работы по данной статье не удалось выполнить в связи со сложностью процесса диагностики панелей в жилом помещении, а также согласованием работ по утеплению выявленных панелей с собственником помещения и наличием предельных сроков выполнения работ по утеплению (до наступления отопительного сезона).

## ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСН «ДОМ 32»

Уважаемые члены ТСН «Дом 32», сообщаем вам о проведении очередного общего собрания членов ТСН в форме заочного голосования.

**Инициаторы собрания:** Пожарская Татьяна Юрьевна

Каждому собственнику – члену ТСН выдается бюллетень для голосования. В бюллетене можно выразить свое мнение по каждому вопросу повестки, проголосовав ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАТЬСЯ.

---

<b>ДАТА ОКОНЧАНИЯ голосования:</b>	<b>30.05.2020 до 22-00 (время местное)</b>
<b>МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ голосования (место сбора решений):</b>	<b>ул. Волгоградская д.32 (почтовые ящики д/приема показаний ПУ, расположенные в 1-6 подъездах на 1 этажах)</b>

---

Просим вас принять участие в проводимом очередном общем собрании членов ТСН и передать заполненный бюллетень для голосования в любой почтовый ящик д/приема показаний ПУ, расположенный в подъездах №1-6 на 1 этажах.

В случае невозможности положить бюллетень для голосования (решение) в почтовый ящик, просим позвонить диспетчеру ТСН «ДОМ 32» по тел.: 38-42-87 и сообщить о готовности сдать бюллетень.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания в лице: Председатель – Пожарская Т.Ю. (кв.133), секретарь – Леонова О.А. (кв.3), счетная комиссия: Нижников Д.П. (кв.93), Белкин С.Л. (кв.121).
2. Утверждение отчета Правления ТСН «ДОМ 32» по исполнению проекта сметы на 2020 год (см. на стр.2-5)
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ДОМ 32» на 2021 г. (Приложение 1, см. на стр.6).
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 г. (Приложение 2, см. на стр.6).

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### Смета доходов и расходов ТСН "ДОМ 32" на 2021 г.

Начисления в 2021 г.	
<b>Предполагаемые ПОСТУПЛЕНИЯ в 2021 году, в т.ч.</b>	
содержание жилья, руб	3 830 916,10
капитальный ремонт дома, руб	954 878,64
ХВ на СОИ, руб	52 732,10
ГВ на СОИ, руб	139 668,82
Э/Э на СОИ, руб	156 771,12
Водоотведение на СОИ, руб	0,00
Вывоз ТКО, руб.	0,00
Антенна, руб.	9 600,00
Домофон, руб.	68 400,00
<b>Предполагаемые ДОХОДЫ* в 2020 году, в т.ч.</b>	
разовые услуги, руб	6 500,00
аренда общедом. имущества (провайдеры), руб	36 000,00

Площадь МКД	м2	11876,60
Тариф оплаты за содержание жилья с 01.01.2021	руб./м2	26,88
Тариф оплаты за капитальный ремонт с 01.01.2021	руб./м2	6,70

### Смета РАСХОДОВ в 2021 году

№ п/п	Статьи затрат	Структура платы, руб./кв.м	Затраты, руб. в мес.	Затраты, руб. в год
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>6,01</b>	<b>71378,37</b>	<b>856 540,39</b>
<b>1.1.</b>	<b>Паспортист</b>	<b>0,28</b>	<b>3 325,45</b>	<b>39 905,38</b>
1.1.1.	Оплата труда паспортиста (вкл. НДФЛ)	0,22	2 612,85	31 354,22
1.1.2.	Взносы с ОТ паспортиста (ПФР, ФСС)	0,06	712,60	8 551,15
<b>1.2.</b>	<b>Бухгалтер</b>	<b>1,34</b>	<b>15 914,64</b>	<b>190 975,73</b>
1.2.1.	Оплата труда бухгалтера (вкл. НДФЛ)	1,04	12 351,66	148 219,97
1.2.2.	Взносы с ОТ бухгалтера (ПФР, ФСС)	0,30	3 562,98	42 755,76
<b>1.3.</b>	<b>Председатель правления (управляющий домом)</b>	<b>2,62</b>	<b>31 116,69</b>	<b>373 400,30</b>
1.3.1.	Вознаграждение председателю / оплата труда управляющего (вкл. НДФЛ)	1,96	23 278,14	279 337,63
1.3.2.	Взносы в гос.фонды с вознаграждения председателю / с оплаты труда управляющего (ПФР, ФСС)	0,66	7 838,56	94 062,67
1.4.	Работы по проведению ревизионной проверки	0,10	1 187,66	14 251,92
1.5.	Юридические услуги (в т.ч. уплата госпошлин)	0,83	9 857,58	118 290,94
1.6.	Программное обеспечение, оргтехника	0,13	1 543,96	18 527,50
1.7.	Канцелярские расходы	0,10	1 187,66	14 251,92
1.8.	Услуги банка (ведение счета, комиссия)	0,21	2 494,09	29 929,03
1.9.	Обеспечение связи (телефон, почта, интернет)	0,25	2 969,15	35 629,80

1.10.	Проведение ОСС и ОСЧ ТСН	0,00	0,00	0,00
1.11.	Обслуживание ГИСЖКХ, сайт	0,15	1 781,49	21 377,88
<b>2.</b>	<b>Содержание многоквартирного дома</b>	<b>17,10</b>	<b>203 089,86</b>	<b>2 437 078,32</b>
<b>2.1.</b>	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>3,69</b>	<b>43 824,65</b>	<b>525 895,85</b>
2.1.1.	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	3,56	42 280,70	507 368,35
2.1.2.	Техническое освидетельствование лифтов	0,11	1 306,43	15 677,11
2.1.3.	Страхование лифтов	0,02	237,53	2 850,38
<b>2.2.</b>	<b>Твердые коммунальные отходы (ТКО)</b>	<b>0,15</b>	<b>1 781,49</b>	<b>21 377,88</b>
2.2.1.	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	0,02	237,53	2 850,38
2.2.2.	Содержание площадок для накопления КГМ	0,06	712,60	8 551,15
2.2.3.	Вывоз строительного мусора	0,07	831,36	9 976,34
<b>2.3.</b>	<b>Подъезды</b>	<b>2,16</b>	<b>25 653,46</b>	<b>307 841,47</b>
<b>2.3.1.</b>	<b>Уборщик помещений</b>	<b>2,03</b>	<b>24 109,50</b>	<b>289 313,98</b>
2.3.1.1.	Оплата труда уборщика помещений/уборка подъездов и лифтов) (вкл. НДС)	1,27	15 083,28	180 999,38
2.3.1.2.	Взносы с ОТ уборщика помещений (ПФР, ФСС)	0,76	9 026,22	108 314,59
2.3.2.	Материалы и инвентарь д/уборки помещений	0,05	593,83	7 125,96
2.3.3.	Мытье окон (1 раз за период)	0,08	950,13	11 401,54
<b>2.4.</b>	<b>Мусоропровод</b>	<b>0,83</b>	<b>9 857,58</b>	<b>118 290,94</b>
<b>2.4.1.</b>	<b>Мусоропроводчик</b>	<b>0,78</b>	<b>9 263,75</b>	<b>111 164,98</b>
2.4.1.1.	Оплата труда мусоропроводчика (вкл. НДС)	0,60	7 125,96	85 511,52
2.4.1.2.	Взносы с ОТ мусоропроводчика (ПФР, ФСС)	0,18	2 137,79	25 653,46
2.4.2.	Материалы и инвентарь д/уборки мусоропроводов	0,05	593,83	7 125,96
<b>2.5.</b>	<b>Придомовая территория</b>	<b>1,85</b>	<b>21 971,71</b>	<b>263 660,52</b>
<b>2.5.1.</b>	<b>Дворник</b>	<b>1,80</b>	<b>21 377,88</b>	<b>256 534,56</b>
2.5.1.1.	Оплата труда дворника (вкл. НДС)	1,40	16 627,24	199 526,88
2.5.1.2.	Взносы с ОТ дворника (ПФР, ФСС)	0,40	4 750,64	57 007,68
2.5.2.	Материалы и инвентарь д/уборки двора	0,05	593,83	7 125,96
<b>2.6.</b>	<b>Специализированные работы</b>	<b>8,02</b>	<b>95 250,33</b>	<b>1 143 003,98</b>
<b>2.6.1.</b>	<b>Диспетчер</b>	<b>1,71</b>	<b>20 308,99</b>	<b>243 707,83</b>
2.6.1.1.	Оплата труда диспетчера (вкл. НДС)	1,35	16 033,41	192 400,92
2.6.1.2.	Взносы с ОТ диспетчера (ПФР, ФСС)	0,36	4 275,58	51 306,91
2.6.2.	Дератизация, дезинсекция	0,11	1 306,43	15 677,11
2.6.3.	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,10	1 187,66	14 251,92
2.6.4.	Техническое обслуживание ВДГО	0,75	8 907,45	106 889,40
2.6.5.	Обслуживание ПУ тепловой энергии	0,24	2 850,38	34 204,61
2.6.6.	ТО сис-м ХГВС, водоотв., отопл., электросн., вкл. аварийное	4,91	58 314,11	699 769,27
2.6.7.	Система видеонаблюдения (в т.ч. антивандальные меры, прокладка кабелей, установка оборудования)	0,20	2 375,32	28 503,84
2.6.8.	Транспортные расходы	0,00	0,00	0,00
2.6.9.	Организация работ по оптимизации показателей ОДН	0,00	0,00	0,00
2.6.10.	Подготовка тех. документации на МКД	0,00	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>2,97</b>	<b>32 898,18</b>	<b>394 778,18</b>
<b>3.1.</b>	<b>Текущий ремонт: Система отопления и ХГВС, водоотв.</b>	<b>1,07</b>	<b>12 707,96</b>	<b>152 495,54</b>
3.1.1.	Замена трубопроводов сис-мы отопления и запорной арматуры в подвальном помещ. Работы по подготовке к отопительному сезону	0,40	4 750,64	57 007,68
3.1.2.	Замена кранов шаровых разл. Ø в подвальном помещении МКД	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Частичная замена аварийных внутриквартирных инженерных сетей отопления-ХГВС-водоотв./установка ревизии водоотв., относящ. к ОИ	0,56	6 650,90	79 810,75
3.1.4.	Восстановление канализационных труб, выходящих из квартир на кровлю	0,11	1 306,43	15 677,11
<b>3.2.</b>	<b>Текущий ремонт: Ливневая система водоотведения</b>	<b>0,04</b>	<b>475,06</b>	<b>5 700,77</b>
3.2.1.	Ремонт муфт ливневой системы водоотведения	0,04	475,06	5 700,77
3.2.2.	Замена стояков ливневой системы водоотведения	1,10	13 064,26	156 771,12
<b>3.3.</b>	<b>Текущий ремонт: Система электроснабжения</b>	<b>0,03</b>	<b>356,30</b>	<b>4 275,58</b>
3.3.1.	Восстановление сетей электроснабжения	0,00	0,00	0,00
3.3.2.	Обследование и ремонт аварийной магистрали	0,00	0,00	0,00
3.3.3.	Освещение МОП и технических помещений	0,03	356,30	4 275,58
<b>3.4.</b>	<b>Текущий ремонт: Мусоропроводы</b>	<b>0,03</b>	<b>356,30</b>	<b>4 275,58</b>
3.4.1.	Замена аварийных мусоропроводных клапанов	0,00	0,00	0,00

3.4.2.	Ремонт мусоропроводов(устранение мелких дефектов)	0,03	356,30	4 275,58
<b>3.5.</b>	<b>Текущий ремонт: Система вентиляции</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5.1.	Работы по устранению засоров в вент. шахтах	0,00	0,00	0,00
<b>3.6.</b>	<b>Текущий ремонт: Фасад</b>	<b>1,03</b>	<b>12 232,90</b>	<b>146 794,78</b>
3.6.1.	Обследование температурно-влажностного режима квартир	0,25	2 969,15	35 629,80
3.6.2.	Герметизация межпанельных стыков	0,50	5 938,30	71 259,60
3.6.3.	Установление бракованных панелей и их утепление	0,21	2 494,09	29 929,03
3.6.4.	Замена замков на дверях / решетках в подвальное помещение, чердак, кровлю и прочие подсобные помещения, изготовление ключей	0,07	831,36	9 976,34
<b>3.7.</b>	<b>Текущий ремонт: Крыша</b>	<b>0,17</b>	<b>2 019,02</b>	<b>24 228,26</b>
3.7.1.	Частичный ремонт кровли	0,17	2 019,02	24 228,26
3.7.2.	Ремонт балконных козырьков	0,00	0,00	0,00
<b>3.8.</b>	<b>Текущий ремонт: Система ВДГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.8.1.	Обследование, диагностика, ремонт системы ВДГО	0,00	0,00	0,00
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт: Придомовая территория</b>	<b>0,40</b>	<b>4 750,64</b>	<b>57 007,68</b>
3.9.1.	Демонтаж аварийных МАФ, деревьев	0,00	0,00	0,00
3.9.2.	Ремонт и покраска МАФ, бордюров, деревьев	0,01	118,77	1 425,19
3.9.3.	Содержание зеленых насаждений(в т.ч. установка и ремонт поливочных кранов, обеспечение доступа к поливочным кранам)	0,01	118,77	1 425,19
3.9.4.	Покос травы	0,06	712,60	8 551,15
3.9.5.	Уборка территории спецтехникой	0,32	3 800,51	45 606,14
3.9.6.	Установка урн на территории МКД	0,00	0,00	0,00
<b>3.10.</b>	<b>Текущий ремонт: Лифты</b>	<b>0,20</b>	<b>2 375,32</b>	<b>28 503,84</b>
3.10.1.	Ремонт лифтов, лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00
3.10.2.	Ремонт машинных помещений (в т.ч. замена окон, дверей)	0,10	1 187,66	14 251,92
3.10.3.	Оборудование машинных помещений (в т.ч. огнетушителями, противопожарными ковриками)	0,10	1 187,66	14 251,92
<b>3.11.</b>	<b>Текущий ремонт: Подъезды</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.11.1.	Ремонт подъездов	0,00	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>0,80</b>	<b>9 501,28</b>	<b>114 015,36</b>
4.1.	Единый налог (УСН 6% с доходов)	0,02	237,53	2 850,38
4.2.	Непредвиденные расходы	0,40	4 750,64	57 007,68
4.3.	Комиссия банка (при оплате квитанций)	0,38	4 513,11	54 157,30
<b>5.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ**</b>	<b>4,45</b>	<b>52 850,87</b>	<b>634 210,44</b>
5.1.	Э/э на СОИ	1,10	13 064,26	156 771,12
5.2.	ХВ на СОИ	0,37	4 394,34	52 732,10
5.3.	ГВ на СОИ	0,98	11 639,07	139 668,82
5.3.1.	ГВ на СОИ (расчет по ГВ на СОИ за 2017-2019 гг)	2,00	23 753,20	285 038,40
5.4.	Водоотведение на СОИ	0,00	0,00	0,00
5.5.	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00
<b>6.</b>	<b>Дополнительные услуги**</b>	<b>0,53</b>	<b>6 500,00</b>	<b>78 000,00</b>
6.1.	Антенна	0,08	800,00	9 600,00
6.2.	Домофон	0,45	5 700,00	68 400,00

\* - предусмотренные сметой доходы необходимы для покрытия временной о дефицита оборотных средств, вызванного несвоевременного внесения собственниками платы за содержание жилья

\*\* Коммунальные ресурсы на СОИ и дополнительные услуги не включаются в тариф за содержание жилья. В смету закладываются средние показатели по предыдущему году.

**ЕСТЬ ВОПРОСЫ? ПОЗВОНИТЕ В ТСН «ДОМ 32» по тел: 38-42-87**

Не получили бюллетень? Скачать бюллетень можно на сайте ТСН <http://dom32.org/> (в разделе «Новости» → Проведение очередного ОСС членов ТСН).

**ВНИМАНИЕ!**

Просим Вас положить заполненный вами бюллетень для голосования в почтовый ящик д/приема показаний ПУ, расположенный в подъездах №1- 6 на 1 этаже

**ДО 30 МАЯ 2021 года**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД на 2021 г.

Вид работ	Ед. изм.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
<b>Система ХГВС и отопления, водоотведения</b>													
Монтаж дренажной системы водоотведения	пог.м							42					
Замена аварийных внутриквартирных инженерных сетей, относящихся к ОИ (по заявкам)	шт.				1	1	1	1					
Восстановление канализационных труб, выходящих из квартир на кровлю	шт.								2				
<b>Ливневая система водоотведения</b>													
Замена стояков ливневой системы водоотведения в п.1,2, вкл. ревизионные узлы	шт.				2								
Ремонт муфт ливневой системы водоотведения (по заявкам)	шт.										4		
<b>Мусоропроводы</b>													
Устранение мелких дефектов в клапанах мусоропроводов (п.1-6)	шт.										6		
<b>Фасад</b>													
Тепловизионное исследование (по заявкам)	шт.												10
Герметизация межпанельных стыков	пог.м									210			
Утепление бракованной панели (по заявкам)	шт.							1					
<b>Крыша</b>													
Ремонт кровли (по заявкам)	кв.м								30				
<b>Система ВДГО</b>													
Обследование и диагностика	подъезд											6	
<b>Придомовая территория</b>													
Побелка бордюров	пог.м					150							
Побелка стволов деревьев	шт.					10							
Покос травы	кв.м						4250			2000			
Уборка территории спец.техникой	раз		1	1									1
<b>Лифты</b>													
Устранение течи и промерзания в машинных помещениях	шт.								6				
Оборудование машинных помещений огнетушителями	шт.											6	
Оборудование машинных помещений противопожарными ковриками	шт.											6	

**ЕСТЬ ВОПРОСЫ? ПОЗВОНИТЕ В ТСН «ДОМ 32» по тел: 38-42-87**

Не получили бюллетень? Скачать бюллетень можно на сайте ТСН <http://dom32.org/> (в разделе «Новости» → Проведение очередного ОСС членов ТСН).

**ВНИМАНИЕ!**

Просим Вас положить заполненный вами бюллетень для голосования в почтовый ящик д/приема показаний ПУ, расположенный в подъездах №1 - 6 на 1 этаже

**ДО 30 МАЯ 2021 года**