

Смета доходов и расходов ТСН "ДОМ 32" на 2019 г.

Начисления в 2019 г.	
Предполагаемые ПОСТУПЛЕНИЯ в 2019 году, в т.ч.	
содержание жилья, руб	4 068 923,16
капитальный ремонт дома, руб	954 878,64
ХВ на СОИ, руб	6 900,00
ГВ на СОИ, руб	41 500,00
Э/Э на СОИ, руб	165 000,00
Водоотведение на СОИ, руб	7 500,00
Предполагаемые ДОХОДЫ* в 2019 году, в т.ч.	
разовые услуги, руб	6 500,00
аренда общедом. имущества (провайдеры), руб	36 000,00

Площадь МКД	м2	11876,60
Тариф оплаты за содержание жилья с 01.01.2019	руб./м2	28,55
Тариф оплаты за капитальный ремонт с 01.01.2019	руб./м2	6,70

Смета РАСХОДОВ в 2019 году

№ п/п	Статьи затрат	Структура платы, руб./кв.м	Затраты, руб. в мес.	Затраты, руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	5,89	69 953,17	839 438,09
1.1.	ФОТ паспортиста	0,30	3 562,98	42 755,76
1.2.	ФОТ бухгалтера	1,59	18 883,79	226 605,53
1.3.1.	Вознаграждение председателю	1,70	20 190,22	242 282,64
1.3.2.	Налоги и взносы в гос.фонды с вознаграждения председателю	0,92	10 926,47	131 117,66
1.4.	Работы по проведению ревизионной проверки (внешн.аудитор)	0,11	1 306,43	15 677,11
1.5.	Юридические услуги	0,41	4 869,41	58 432,87
1.6.	Программное обеспечение, оргтехника, ГИСЖКХ, сайт	0,12	1 425,19	17 102,30
1.7.	Канцелярские расходы	0,07	831,36	9 976,34
1.8.	Услуги банка (ведение счета, комиссия при оплате квитанций)	0,52	6 175,83	74 109,98
1.9.	Услуги связи (телефон, почта)	0,10	1 187,66	14 251,92
1.10.	Организация работ по оптимизации показателей ОДН	0,00	0,00	0,00
1.11.	Единый налог (УСН 6% с доходов)	0,02	237,53	2 850,38
1.12.	Подготовка тех. документации на МКД	0,00	0,00	0,00
1.13.	Проведение ОСС и ОСЧ ТСН	0,03	356,30	4 275,58
2.	Содержание многоквартирного дома	18,14	215 441,52	2 585 298,29
2.1.	Комплексное обслуживание лифтов	3,56	42 280,70	507 368,35
2.1.1.	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	3,43	40 736,74	488 840,86
2.1.2.	Техническое освидетельствование лифтов	0,11	1 306,43	15 677,11
2.1.3.	Страхование лифтов	0,02	237,53	2 850,38
2.2.	Твердые коммунальные отходы (ТКО)	1,69	20 071,45	240 857,45
2.2.1.	Организация накопления и вывоз ТКО**	1,49	17 696,13	212 353,61
2.2.2.	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	0,02	237,53	2 850,38

2.2.3.	Вывоз крупногабаритного мусора**	0,18	2 137,79	25 653,46
2.3.	Подъезды	2,20	26 128,52	313 542,24
2.3.1.	ФОТ уборщика помещений (уборка подъездов и лифтов)	2,02	23 990,73	287 888,78
2.3.2.	Расходные материалы д/уборки (моющ.ср-ва, мат-лы, инвентарь)	0,08	950,13	11 401,54
2.3.3.	Мытье окон	0,10	1 187,66	14 251,92
2.4.	Мусоропровод	1,17	13 895,62	166 747,46
2.4.1.	ФОТ мусоропроводчика (уборка конт-ов, прочистка и дезинф.мусоропр)	1,13	13 420,56	161 046,70
2.4.2.	Расходные материалы д/уборки (моющ.ср-ва, мат-лы, инвентарь)	0,04	475,06	5 700,77
2.5.	Придомовая территория	1,38	16 389,71	196 676,50
2.5.1.	ФОТ дворника (уборка территории, очистка урн, покос газонов)	1,16	13 776,86	165 322,27
2.5.2.	Расход.мат-лы д/уборки (мат-лы, инвентарь)	0,04	475,06	5 700,77
2.5.3.	Расход.мат-лы д/покоса травы (придом тер.- 2 раза, тер-ия за МКД - 1 раз)	0,05	593,83	7 125,96
2.5.4.	Уборка территории спецтехникой (очистка дороги, вывоз снега)	0,13	1 543,96	18 527,50
2.6.	Специализированные работы	7,89	93 706,37	1 124 476,49
2.6.1.	ФОТ диспетчера (аварийно-диспетчерская служба)	1,61	19 121,33	229 455,91
2.6.2.	Дератизация, дезинсекция	0,11	1 306,43	15 677,11
2.6.3.	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,38	4 513,11	54 157,30
2.6.4.	Техническое обслуживание ВДГО	0,72	8 551,15	102 613,82
2.6.5.	Обслуживание ПУ тепловой энергии	0,25	2 969,15	35 629,80
2.6.6.	ТО сис-м ХГВС, водоотв., отопл., электросн., вкл.аварийное	4,50	53 444,70	641 336,40
2.6.7.	Расход.мат-лы д/ТО инженерных сетей (мат-лы, инвентарь)	0,32	3 800,51	45 606,14
2.7.	Резервный фонд (сверхнормативный ОДН, непредвиденные расх)	0,25	2 969,15	35 629,80
3.	Текущий ремонт многоквартирного дома	4,52	53 682,23	644 186,78
3.1.	Текущий ремонт: Система отопления и ХГВС	0,72	8 551,15	102 613,82
3.1.1.	Замена трубопроводов сис-мы отопления и запорной арматуры	0,50	5 938,30	71 259,60
3.1.2.	Замена крыльевых задвижек (кран шар. LD Ø 80), 6 шт.	0,22	2 612,85	31 354,22
3.2.	Текущий ремонт: Ливневая система водоотведения	0,04	475,06	5 700,77
3.2.1.	Ремонт муфт ливневой системы водоотведения	0,04	475,06	5 700,77
3.3.	Текущий ремонт: Система электроснабжения	0,15	1 781,49	21 377,88
3.3.1.	Восстановление сетей электроснабжения (мастерская)	0,15	1 781,49	21 377,88
3.4.	Текущий ремонт: Мусоропроводы	0,23	2 731,62	32 779,42
3.4.1.	Замена аварийных мусоропроводных клапанов, 7 шт.	0,23	2 731,62	32 779,42
3.5.	Текущий ремонт: Система вентиляции	0,08	950,13	11 401,54
3.5.1.	Работы по устранению засора в вент.шахте, п.б	0,08	950,13	11 401,54
3.6.	Текущий ремонт: Фасад	1,25	14 845,75	178 149,00
3.6.1.	Обследование температурно-влажностного режима квартир	0,40	4 750,64	57 007,68
3.6.2.	Герметизация межпанельных стыков	0,85	10 095,11	121 141,32
3.7.	Текущий ремонт: Крыша	0,31	3 681,75	44 180,95
3.7.1.	Ремонт кровли	0,13	1 543,96	18 527,50
3.7.2.	Ремонт балконных козырьков	0,18	2 137,79	25 653,46
3.8.	Текущий ремонт: Подъезды	1,70	20 190,22	242 282,64
3.8.1.	Замена входных дверей (в тамбурах), п.1-6	1,70	20 190,22	242 282,64
3.9.	Текущий ремонт: Придомовая территория	0,04	475,06	5 700,77
3.9.1.	Демонтаж аварийной МАФ	0,04	475,06	5 700,77

* предусмотренные сметой доходы необходимы для покрытия временного дефицита оборотных средств, вызванного несвоевременного внесения собственниками платы за содержание жилья

** расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ»