Положение о Ревизионной комиссии ТСН «ДОМ 32»

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов ТСН «ДОМ 32»

г. Омск, ул. Волгоградская, дом №32

Протокол №_____ от «___»_____ 20__ г.

1. Общие положения

1.1. Ревизионная комиссия Товарищества собственников недвижимости «ДОМ 32», именуемого в дальнейшем ТСН, является органом, осуществляющим функции внутреннего финансового, хозяйственного и правового контроля деятельности ТСН.

1.2. Ревизионная комиссия контролирует деятельность Правления и Председателя Правления, но не вправе отменять их решения.

1.3. Ревизионная комиссия действует на основании Положения о Ревизионной комиссии ТСН, утверждаемого Общим собранием членов ТСН. Положение разрабатывается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основе Устава ТСН. Положение является внутренним нормативным документом ТСН, обязательным для исполнения членами ТСН и органами управления ТСН.

2. Компетенция Ревизионной комиссии ТСН

2.1. Ревизионная комиссия осуществляет текущий и перспективный контроль финансовой хозяйственной деятельности ТСН.

2.2. Компетенция Ревизионной комиссии определяется Уставом ТСН. К компетенции Ревизионной комиссии ТСН относится:

2.2.1. проверка соблюдения в финансово-хозяйственной и производственной деятельности установленных нормативов, правил, смет, ГОСТов, ТУ и пр.;

2.2.2. анализ финансового положения ТСН, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;

2.2.3. предварительное рассмотрение плана деятельности ТСН на наступающий год.

2.2.4. выявление резервов улучшения экономического состояния ТСН и выработка рекомендаций для исполнительных органов ТСН

2.2.5. проверка своевременности и правильности:

— платежей за услуги;

— платежей в бюджет;
— внесения членами ТСН дополнительных и обязательных платежей;
— погашения денежных обязательств ТСН.

2.2.6. контроль соблюдения ТСН и органами его управления законодательных актов и инструкций, решений Общего собрания членов ТСН;

2.2.7. проверка правомочности принятых Правлением и Председателем Правления решений, их соответствия Уставу ТСН и решениям Общего собрания членов ТСН;

2.2.8. анализ решений Общего собрания членов ТСН, внесение предложений по их изменению при несоответствии положениям документов, имеющих юридическую силу;

2.2.9. рассмотрение жалоб членов ТСН на действия органов управления и должностных лиц ТСН и принятие по ним соответствующих решений.

2.3. При выполнении своих функций Ревизионная комиссия полномочна:

— проверять любую финансовую документацию ТСН и заключения комиссии по инвентаризации имущества. Сравнивать данные указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
— проверять состояние денежных средств и имущества ТСН;
— изучать протоколы заседаний всех органов ТСН;
— осуществлять все виды работ, соответствующие возникшей ситуации и полномочиям комиссии;
— созывать внеочередное Общее собрание членов ТСН;
— вносить вопросы в повестку дня Общего собрания членов ТСН.

2.4. Органы управления и все должностные лица и работники ТСН обязаны оказывать Ревизионной комиссии необходимое содействие, своевременно предоставлять ей всю необходимую информацию и документацию, необходимую для работы комиссии, и обеспечивать условия для ее работы.

2.5. По письменному требованию Ревизионной комиссии ТСН лица, занимающие должности в органах управления ТСН, обязаны представлять любые документы о финансово-хозяйственной деятельности ТСН. Указанные документы должны быть представлены в Ревизионную комиссию в течение 10 дней после ее письменного запроса в соответствующую структуру.

2.6. В случаях, когда выявленные нарушения в хозяйственной, финансовой, правовой деятельности или угроза интересам ТСН требуют решения по вопросам, находящимся в компетенции исполнительных органов ТСН, члены Ревизионной комиссии имеют право требовать от полномочных лиц созыва заседаний исполнительного органа или вносить эти вопросы в повестку дня Общего собрания членов ТСН.

2.7. Ревизионная комиссия имеет право требовать личного объяснения от работников ТСН включая любые должностные лица, по вопросам, находящимся в их компетенции.

2.8. Ревизионная комиссия имеет право при необходимости привлекать к своей работе на договорной основе специалистов, не занимающих штатных должностей в ТСН и требовать от исполнительного органа оплаты всех необходимых расходов, связанных с проведением аудиторских проверок и ревизий.

2.9. Ревизионная комиссия имеет право ставить перед Общим собранием или органами управления ТСН вопрос об ответственности работников, включая любые должностные лица ТСН, в случае нарушения ими Устава ТСН или положений, правил, и инструкций, принятых Общим собранием членов ТСН, или иных нормативных документов ТСН.

3. Состав Ревизионной комиссии ТСН

3.1. Членом Ревизионной комиссии может быть только член ТСН.

3.1.1. Члены Ревизионной комиссии ТСН не могут одновременно являться членами Правления.

3.1.2. Члены Правления после освобождения их от должности не могут быть избраны в члены Ревизионной комиссии в течение 2 лет со дня отставки.

3.2. Число членов Ревизионной комиссии определяется Общим собранием членов ТСН. Общее собрание для выполнения определенных функций может увеличить число членов Ревизионной комиссии и избрать дополнительных членов.

3.3. На первом заседании Ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя и Секретаря Ревизионной комиссии.

3.3.1. К обязанностям Председателя Ревизионной комиссии относятся:

- созыв и проведение заседаний Ревизионной комиссии;
- организация текущей работы комиссии;
- представительство Ревизионной комиссии на заседаниях Правления и Общем собрании членов ТСН;
- подпись документов, выходящих от имени Ревизионной комиссии.

3.3.2. Секретарь Ревизионной комиссии:

- ведет протоколы заседаний Ревизионной комиссии;
- доводит до сведения соответствующих органов и лиц акты и заключения Ревизионной комиссии;
- совместно с председателем Ревизионной комиссии подписывает документы, выходящие от имени Ревизионной комиссии.

3.4. Члены ТСН, состоящие членами Ревизионной комиссии, не пользуются правом голоса ни лично, ни по доверенности других членов ТСН, при разрешении вопросов, касающихся привлечения их к ответственности или освобождения от таковой или отстранения их от должности.

3.5. Члены Ревизионной комиссии, избранные Общим собранием, за исполнение своих обязанностей получают вознаграждение и компенсацию в размере, устанавливаемом Общим собранием членов ТСН. Рекомендации по вознаграждению членам Ревизионной комиссии вносит Правление.

4. Избрание членов Ревизионной комиссии

4.1. Ревизионная комиссия избирается на Общем собрании членов ТСН в соответствии с Уставом ТСН и ЖК РФ.

4.2. Члены Ревизионной комиссии избираются на срок два года с правом продления решением Общего собрания.

4.3. Общее собрание членов ТСН имеет право отозвать члена Ревизионной комиссии по истечении срока его полномочий, в случаях невыполнения возложенных на него обязанностей или злоупотребления данными ему правами.

4.4. Выдвижение кандидатов в Ревизионную комиссию и голосование по кандидатурам проводится в соответствии с Положением об Общем собрании членов ТСН. Голосование проводится отдельно по каждой кандидатуре и принимается решением Общего собрания членов ТСН.

4.5. Если в течение срока действия своих полномочий член Ревизионной комиссии прекращает выполнение своих функций, он обязан уведомить об этом Правление за месяц, до прекращения своей работы в Ревизионной комиссии. В этом случае на ближайшем Общем собрании осуществляется замена выбывшего члена комиссии.

В период между собраниями Ревизионная комиссия может привлечь к своей работе для заполнения образовавшейся вакансии любого члена ТСН по своему усмотрению. Перед очередным Общим собранием он слагает с себя полномочия, но может быть переизбран.

4.6. Избрание в члены Ревизионной комиссии подтверждается подписью избранного кандидата в протоколе Общего собрания членов ТСН об его избрании в Ревизионную комиссию.

5. Порядок работы Ревизионной комиссии

5.1. Порядок деятельности Ревизионной комиссии утверждается Общим собранием членов ТСН.

5.2. Ревизионная комиссия осуществляет регулярные проверки (сплошные или выборочные) и ревизии финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации ТСН по утвержденному ею плану, но не реже одного раза в год, или внепланово - по поступающему требованию.

5.3. Внеплановая проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН осуществляется Ревизионной комиссией:

- по поручению Общего собрания членов ТСН;
- по письменному требованию Правления или Председателя Правления;
- по собственной инициативе.

5.4. Ревизионная комиссия обязана не позднее чем через 30 дней, после окончания финансового года приступить к проверке деятельности ТСН, состояния денежных средств и имущества ТСН, ревизии относящихся к отчету и балансу книг, счетов, документов, всего делопроизводства ТСН.

5.5. Ревизии и проверки не должны нарушать нормальный режим работы ТСН.

5.6. Ревизионная комиссия представляет результаты проведенных ею ревизий и проверок и свои заключения по ним лицам, потребовавшим их проведения, и Общему собранию членов ТСН.

5.7. Отчеты Ревизионной комиссии представляются в форме письменных отчетов, докладных записок и сообщений.

5.8. Не позднее, чем через 50 дней после предоставления Ревизионной комиссии годового отчета ТСН, она представляет Правлению свое заключение по нему.

5.9. Члены Ревизионной комиссии могут принимать участие в заседаниях Правления с правом совещательного голоса.

5.10. Все документы, выходящие от имени Ревизионной комиссии, должны быть подписаны Председателем комиссии на каждом листе или быть сброшюрованными.

5.11. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН Ревизионная комиссия ТСН составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

6. Заседания Ревизионной комиссии

6.1. Ревизионная комиссия решает все вопросы на своих заседаниях. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по утвержденному плану, а также перед началом проверки или ревизии и по их окончании для обсуждения результатов. Любой член Ревизионной комиссии может требовать созыва экстренного заседания комиссии в случае выявления нарушений, требующих безотлагательного решения Ревизионной комиссии.

6.2. Заседания Ревизионной комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее членов.

6.3. Все члены Ревизионной комиссии имеют равные права.

6.4. Решения, акты и заключения Ревизионной комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов.

6.5. В случае несогласия с решением комиссии член Ревизионной комиссии вправе зафиксировать это в протоколе заседания, оформив как особое мнение, и довести его до сведения Правления и Общего собрания членов ТСН.

6.6. Ревизионная комиссия должна вести подробные протоколы заседаний с приложением всех докладов, заключений, имевших место суждений и заявлений особых мнений отдельных членов комиссии.

6.7. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии обязаны храниться по месту нахождения ТСН. Они должны быть доступны для ознакомления членам ТСН в любое время в течение рабочего дня. Члены ТСН и их представители вправе снимать копии с указанных документов.

7. Права Ревизионной комиссии

7.1. В своей деятельности Ревизионная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом ТСН, настоящим Положением, решениями Общего собрания членов ТСН и другими документами, принятыми Общим собранием членов ТСН и относящимися к деятельности Ревизионной комиссии и ее членов.

8. Ответственность членов Ревизионной комиссии

8.1. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за недобросовестное выполнение возложенных на них обязанностей в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными документами ТСН.

8.2. При проведении проверок члены Ревизионной комиссии обязаны надлежащим образом изучить документы и материалы, относящиеся к предмету проверки. За недобросовестные заключения члены Ревизионной комиссии несут ответственность, мера которой определяется Общим собранием членов ТСН.

8.3. Ревизионная комиссия обязана своевременно представлять Общему собранию членов ТСН и копии Правлению отчеты о результатах проведенных ревизий и проверок в соответствующей форме, сопровождая их необходимыми замечаниями и предложениями по повышению эффективности работы ТСН.

8.4. Ревизионная комиссия не вправе разглашать результаты ревизий и проверок до их утверждения органом, по поручению которого они были проведены.

8.5. Если возникла серьезная угроза интересам ТСН или выявлены злоупотребления, допущенные должностными лицами ТСН, члены Ревизионной комиссии обязаны потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов ТСН.

8.6. Члены Ревизионной комиссии обязаны соблюдать коммерческую тайну, не разглашать сведения, являющиеся конфиденциальными, к которым они имеют доступ при выполнении своих функций в соответствии со своей компетенцией.

9. Процедура утверждения и изменения Положения о Ревизионной комиссии

9.1. Положение о Ревизионной комиссии ТСН утверждается Общим собранием членов ТСН. Решение о его утверждении принимается простым большинством голосов.

9.2. Предложения об изменении и дополнении настоящего Положения вносятся и принимаются в обычном порядке, определенном в Положении об Общем собрании членов ТСН как предложения по вопросам повестки дня Общего собрания.

9.3. Настоящее Положение и все вносимые в него изменения и дополнения вводятся в действие с момента их утверждения на Общем собрании членов ТСН.

9.4. Если в результате изменения законодательных и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с законодательными актами, они утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ревизионной комиссии руководствуются законодательными актами Российской Федерации.