

**Смета доходов и расходов ТСН "ДОМ 32" на 2018 г.**

<b>Начисления в 2018 г.</b>	
<b>Предполагаемые ПОСТУПЛЕНИЯ в 2018 году, в т.ч.</b>	
содержание жилья, руб	3 752 530,54
капитальный ремонт дома, руб	954 878,64
ХВ на СОИ, руб	48 456,53
ГВ на СОИ, руб	29 929,03
Э/Э на СОИ, руб	129 692,47
<b>Предполагаемые ДОХОДЫ* в 2018 году, в т.ч.</b>	
разовые услуги, руб	6 500,00
аренда общедом. имущества (провайдеры, реклама), руб	39 600,00

Площадь МКД	м2	11876,60
Тариф оплаты за содержание жилья с 01.01.2018	руб./м2	26,33
Тариф оплаты за капитальный ремонт с 01.01.2018	руб./м2	6,70

**Смета РАСХОДОВ в 2018 году**

№ п/п	Статьи затрат	Структура платы, руб./кв.м	Затраты, руб. в мес.	Затраты, руб. в год
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,94</b>	<b>70 547,00</b>	<b>846 564,05</b>
1.1.	ФОТ паспортиста	0,24	2 850,38	34 204,61
1.2.	ФОТ бухгалтера	1,28	15 202,05	182 424,58
1.3.	ФОТ диспетчера	0,45	5 344,47	64 133,64
1.4.1.	Вознаграждение председателю	1,70	20 190,22	242 282,64
1.4.2.	Налоги и взносы в гос.фонды с вознаграждения председателю	0,60	7 125,96	85 511,52
1.5.	Юридические услуги	0,49	5 819,53	69 834,41
1.6.	Программное обеспечение, оргтехника, ГИСЖКХ, сайт	0,11	1 306,43	15 677,11
1.7.	Канцелярские расходы	0,07	831,36	9 976,34
1.8.	Услуги банка (ведение счета, комиссия при оплате квитанций)	0,50	5 938,30	71 259,60
1.9.	Услуги связи (телефон, почта)	0,09	1 068,89	12 826,73
1.10.	Организация работ по оптимизации показателей ОДН	0,05	593,83	7 125,96
1.11.	Единый налог (УСН 6% с доходов)	0,05	593,83	7 125,96
1.12.	Подготовка тех. документации на МКД	0,15	1 781,49	21 377,88
1.13.	Проведение ОСС и ОСЧ ТСН	0,02	237,53	2 850,38
1.14.	Оплата работ по проведению ревизионной проверки	0,14	1 662,72	19 952,69
<b>2.</b>	<b>Содержание многоквартирного дома</b>	<b>15,70</b>	<b>186 462,62</b>	<b>2 237 551,44</b>
<b>2.1.</b>	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>3,57</b>	<b>42 399,46</b>	<b>508 793,54</b>
2.1.1.	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	3,42	40 617,97	487 415,66
2.1.2.	Техническое освидетельствование лифтов	0,12	1 425,19	17 102,30
2.1.3.	Страхование лифтов	0,03	356,30	4 275,58
<b>2.2.</b>	<b>Твердые коммунальные отходы (ТКО)</b>	<b>1,58</b>	<b>18 765,03</b>	<b>225 180,34</b>
2.2.1.	Организация накопления и вывоз ТКО	1,30	15 439,58	185 274,96
2.2.2.	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	0,03	356,30	4 275,58

2.2.3.	Вывоз крупногабаритного мусора	0,25	2 969,15	35 629,80
<b>2.3.</b>	<b>Подъезды</b>	<b>1,99</b>	<b>23 634,43</b>	<b>283 613,21</b>
2.3.1.	Уборка подъездов и лифтов	1,50	17 814,90	213 778,80
2.3.2.	Генеральная уборка подъездов	0,40	4 750,64	57 007,68
2.3.3.	Мытье окон	0,09	1 068,89	12 826,73
<b>2.4.</b>	<b>Мусоропровод</b>	<b>1,10</b>	<b>13 064,26</b>	<b>156 771,12</b>
2.4.1.	Уборка мусороприемных камер, прочистка мусоропроводов	0,98	11 639,07	139 668,82
2.4.2.	Дезинфекция мусоропровода	0,12	1 425,19	17 102,30
<b>2.5.</b>	<b>Придомовая территория</b>	<b>1,56</b>	<b>18 527,50</b>	<b>222 329,95</b>
2.5.1.	Содержание придомовой территории в зимний период	0,83	9 857,58	118 290,94
2.5.2.	Содержание придомовой территории в летний период	0,73	8 669,92	104 039,02
<b>2.6.</b>	<b>Специализированные работы</b>	<b>2,32</b>	<b>27 553,71</b>	<b>330 644,54</b>
2.6.1.	Аварийное обслуживание инженерных сетей	0,96	11 401,54	136 818,43
2.6.2.	Дератизация, дезинсекция	0,15	1 781,49	21 377,88
2.6.3.	Проверка дымоходов и вентканалов	0,24	2 850,38	34 204,61
2.6.4.	Техническое обслуживание ВДГО	0,72	8 551,15	102 613,82
2.6.5.	Обслуживание УУТЭ	0,25	2 969,15	35 629,80
<b>2.7.</b>	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>	<b>3,58</b>	<b>42 518,23</b>	<b>510 218,74</b>
2.7.1.	ТО систем ХГВС, водоотведения, отопления, электроснабж.	3,58	42 518,23	510 218,74
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>4,69</b>	<b>55 701,25</b>	<b>668 415,05</b>
<b>3.1.</b>	<b>Текущий ремонт: Инженерные сети</b>	<b>2,41</b>	<b>28 622,61</b>	<b>343 471,27</b>
3.1.1.	Установка батарей в п.1-3 и мусорокамерах п.1-3	0,90	10 688,94	128 267,28
3.1.2.	Замена трубопроводов и запорной арматуры	0,55	6 532,13	78 385,56
3.1.3.	Восстановление сис-мы водоснабжения в мусорокамерах	0,27	3 206,68	38 480,18
3.1.4.	Замена стояков ливневой системы водоотведения в п.3,5	0,50	5 938,30	71 259,60
3.1.5.	Ремонт муфт ливневой системы водоотведения	0,03	356,30	4 275,58
3.1.6.	Замена ревизионных узлов ливневой системы водоотведения (п.3,5)	0,16	1 900,26	22 803,07
<b>3.2.</b>	<b>Текущий ремонт: Фасад</b>	<b>1,00</b>	<b>11 876,60</b>	<b>142 519,20</b>
3.2.1.	Обследование температурно-влажностного режима квартир	0,42	4 988,17	59 858,06
3.2.2.	Герметизация межпанельных стыков	0,58	6 888,43	82 661,14
<b>3.3.</b>	<b>Текущий ремонт: Крыша</b>	<b>0,29</b>	<b>3 444,21</b>	<b>41 330,57</b>
3.3.1.	Ремонт кровли	0,23	2 731,62	32 779,42
3.3.2.	Ремонт балконных козырьков	0,06	712,60	8 551,15
<b>3.4.</b>	<b>Текущий ремонт: Общестроительные работы</b>	<b>0,99</b>	<b>11 757,83</b>	<b>141 094,01</b>
3.4.1.	Ремонт помещения д/приема граждан	0,99	11 757,83	141 094,01

\* предусмотренные сметой доходы необходимы для покрытия временного дефицита оборотных средств, вызванного несвоевременного внесения собственниками платы за содержание жилья