

Смета доходов и расходов ТСН "ДОМ 32"

Начисления в 2017 г.	
Предполагаемые ПОСТУПЛЕНИЯ в 2017 году, в т.ч.	
содержание и текущий ремонт общего имущества дома, руб	3 570 105,96
капитальный ремонт дома, руб	954 878,64
ОДН, руб	-
Предполагаемые ДОХОДЫ* в 2017 году, в т.ч.	
разовые услуги, руб	3 000,00
аренда общедом. имущества (провайдеры, реклама), руб	38 000,00

Площадь МКД	м2	11876,60
Тариф оплаты за содержание жилья с 01.01.2017	руб./м2	25,05
Тариф оплаты за капитальный ремонт с 01.01.2017	руб./м2	6,70

Смета РАСХОДОВ в 2017 году

№ п/п	Статьи затрат	Структура платы, руб./кв.м	Затраты, руб. в мес.	Затраты, руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом	4,85	57 601,51	691 218,12
1.1.	ФОТ паспортиста	0,24	2 850,38	34 204,61
1.2.	ФОТ бухгалтера	1,30	15 439,58	185 274,96
1.3.	ФОТ диспетчера	0,40	4 750,64	57 007,68
1.4.	Вознаграждение председателю	1,30	15 439,58	185 274,96
1.5.	Юридические услуги	0,36	4 275,58	51 306,91
1.6.	Программное обеспечение, оргтехника, ГИСЖКХ, сайт	0,13	1 543,96	18 527,50
1.7.	Канцелярские расходы	0,11	1 306,43	15 677,11
1.8.	Услуги банка (ведение счета, комиссия при оплате квитанций)	0,55	6 532,13	78 385,56
1.9.	Услуги связи (телефон, почта)	0,10	1 187,66	14 251,92
1.10.	Организация работ по расчету платы на ОДН	0,36	4 275,58	51 306,91
2.	Содержание многоквартирного дома	15,29	181 593,21	2 179 118,57
2.1.	Комплексное обслуживание лифтов	3,58	42 518,23	510 218,74
2.1.1.	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	3,41	40 499,21	485 990,47
2.1.2.	Техническое освидетельствование лифтов	0,11	1 306,43	15 677,11
2.1.3.	Страхование лифтов	0,06	712,60	8 551,15
2.2.	Твердые коммунальные отходы (ТКО)	1,69	20 071,45	240 857,45
2.2.1.	Организация накопления и вывоз ТКО	1,30	15 439,58	185 274,96
2.2.2.	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	0,03	356,30	4 275,58
2.2.3.	Вывоз крупногабаритного мусора	0,36	4 275,58	51 306,91
2.3.	Подъезды	2,18	25 890,99	310 691,86
2.3.1.	Уборка подъездов и лифтов	1,68	19 952,69	239 432,26
2.3.2.	Генеральная уборка подъездов	0,48	5 700,77	68 409,22
2.3.3.	Мытье окон	0,02	237,53	2 850,38
2.4.	Мусоропровод	0,94	11 164,00	133 968,05
2.4.1.	Уборка мусороприемных камер, прочистка мусоропроводов	0,82	9 738,81	116 865,74

2.4.2.	Дезинфекция мусоропровода	0,12	1 425,19	17 102,30
2.5.	Придомовая территория	1,63	19 358,86	232 306,30
2.5.1.	Содержание придомовой территории в зимний период	0,75	8 907,45	106 889,40
2.5.2.	Содержание придомовой территории в летний период	0,88	10 451,41	125 416,90
2.6.	Специализированные работы	2,13	25 297,16	303 565,90
2.6.1.	Аварийное обслуживание инженерных сетей	0,96	11 401,54	136 818,43
2.6.2.	Дератизация, дезинсекция	0,15	1 781,49	21 377,88
2.6.3.	Проверка дымоходов и вентканалов	0,30	3 562,98	42 755,76
2.6.4.	Техническое обслуживание ВДГО	0,72	8 551,15	102 613,82
2.7.	Обслуживание инженерных сетей	3,14	37 292,52	447 510,29
2.7.1.	ТО систем ХГВС, водоотведения, отопления	2,46	29 216,44	350 597,23
2.7.2.	ТО электрических сетей	0,68	8 076,09	96 913,06
3.	Текущий ремонт многоквартирного дома	4,91	58 314,11	699 769,27
3.1.	Система ХГВС и отопления	1,64	19 477,62	233 731,49
3.1.1.	Ремонт системы отопления мусоропроводов и подъездов (4,3,5,6)	1,08	12 826,73	153 920,74
3.2.1.	Замена трубопроводов	0,56	6 650,90	79 810,75
3.2.	Система водоотведения	0,50	5 938,30	71 259,60
3.2.1.	Замена стояков ливневой системы водоотведения в п.6	0,25	2 969,15	35 629,80
3.2.2.	Ремонт муфт ливневой системы водоотведения	0,03	356,30	4 275,58
3.2.3.	Ремонт ревизионных узлов ливневой системы водоотведения (п.3,6)	0,16	1 900,26	22 803,07
3.2.4.	Ремонт выпуска канализации над кв.144	0,06	712,60	8 551,15
3.3.	Система электроснабжения	0,35	4 156,81	49 881,72
3.3.1.	Установка светильников энергосберегающих	0,35	4 156,81	49 881,72
3.4.	Крыша и кровля	0,49	5 819,53	69 834,41
3.4.1.	Ремонт кровли	0,30	3 562,98	42 755,76
3.4.2.	Установка грузов на решетках входа на кровлю	0,08	950,13	11 401,54
3.4.3.	Ремонт балконных козырьков	0,02	237,53	2 850,38
3.4.4.	Ремонт люков машинных отделений	0,02	237,53	2 850,38
3.4.5.	Установка люков входа на чердак	0,07	831,36	9 976,34
3.5.	Общестроительные работы	1,93	22 921,84	275 062,06
3.5.1.	Тепловизионное обследование	0,42	4 988,17	59 858,06
3.5.2.	Герметизация межпанельных стыков	0,58	6 888,43	82 661,14
3.5.3.	Замена почтовых ящиков	0,20	2 375,32	28 503,84
3.5.4.	Замена дверей мусоросборных камер	0,63	7 482,26	89 787,10
3.5.5.	Отделка и покраска оконных откосов в подъездах	0,10	1 187,66	14 251,92
4.	Плата за ХГВС и ЭЭ, потребляемые на ОДН**	-	-	-

Пояснение: Смета составлена в соответствии с требованиями Государственной информационной системы ЖКХ. Статьи затрат включают в себя оплату труда, взносы в ПФР, ФСС (20,2%), РК (15%), НДФЛ (13%), а также стоимость материалов и инвентаря

* предусмотренные сметой доходы необходимы для покрытия временного дефицита оборотных средств, вызванного несвоевременной оплатой собственниками содержания жилья

** расходы, предусмотренные п.4, включается в состав платы за содержание жилого помещения с 01.01.2017 года по индивидуальному расчету