

СТРУКТУРА ПЛАТЫ
за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД
на 2016 г.

S общ. (кв.м) = 11939,70

№ п/п	Статьи затрат	Структура платы, руб./кв.м	Затраты, руб. в мес.	Затраты, руб. в год
1.	Управление многоквартирным домом (1.1 - 1.7)	4,01	57 907,55	694 890,54
1.1.	ФОТ по управлению, в т.ч. бухгалтер, паспортист, диспетчер	1,29	15 402,21	184 826,56
1.1.1.	Взносы на управл. и произв. персонал в ПФР, ФСС (20,2%), РК (15%)	0,39	4 656,48	55 877,80
1.2.	Вознаграждение, в т.ч.	1,10	13 133,67	157 604,04
1.2.1.	вознаграждение председателю	0,84	10 029,35	120 352,18
1.3.	Услуги банка (ведение счета, комиссия при оплате квитанций)	0,71	8 477,19	101 726,24
1.4.	Услуги связи (телефон, почта)	0,08	955,18	11 462,11
1.5.	Юридические услуги	0,31	3 701,31	44 415,68
1.6.	Программное обеспечение, оргтехника, сайт	0,07	835,78	10 029,35
1.7.	Канцелярские расходы	0,06	716,38	8 596,58
2.	Содержание общего имущества дома (2.1 - 2.10)	11,42	136 351,37	1 636 216,49
2.1.	ФОТ по содержанию, в т.ч. дворник-мусоропроводчик, уборщик помещений, подсобный рабочий	3,54	42 266,54	507 198,46
2.1.1.	Взносы на произв. персонал в ПФР, ФСС (20,2%), РК (15%)	1,04	12 417,29	149 007,46
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,15	1 790,96	21 491,46
2.3.	Вывоз твердых бытовых отходов	1,30	15 521,61	186 259,32
2.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	0,19	2 268,54	27 222,52
2.5.	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	0,02	238,79	2 865,53
2.6.	Содержание придомовой территории	0,47	5 611,66	67 339,91
2.7.	Техническое обслуживание общего имущества, в т.ч. систем ХГВС, водоотведения, отопления, электроснабжения	2,94	35 102,72	421 232,62
2.8.	Аварийная служба	0,98	11 700,91	140 410,87
2.9.	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,65	7 760,81	93 129,66
2.10.	Средства для уборки подъездов и двора (моющие средства, инвентарь)	0,14	1 671,56	20 058,70
3.	Комплексное обслуживание лифтов (3.1 - 3.3)	3,55	42 385,94	508 631,22
3.1.	Тех. обслуживание и ремонт лифтов	3,41	40 714,38	488 572,52
3.2.	Тех. освидетельствование	0,08	955,18	11 462,11
3.3.	Страхование	0,06	716,38	8 596,58
4.	Проведение планового текущего ремонта МКД (4.1 - 4.12)	3,03	36 177,29	434 127,49
4.1.	Утепление фасада (в т.ч. гермет. стыков, ремонт окон, дверей)	0,13	1 552,16	18 625,93
4.2.	Ремонт кровли	0,14	1 671,56	20 058,70
4.3.	Работы по текущему ремонту инженерного оборудования	0,43	5 134,07	61 608,85
4.4.	Ремонт отмосток	0,00	0,00	0,00
4.5.	Ремонт дороги	0,09	1 074,57	12 894,88
4.6.	Ремонт мусоропроводов	0,26	3 104,32	37 251,86
4.7.	Ремонт и установка малых архитектурных форм	0,00	0,00	0,00
4.8.	Замена дверей, окон	0,16	1 910,35	22 924,22
4.9.	Ремонт подъездов, кабинета д/приема граждан	0,49	5 850,45	70 205,44
4.10.	Противопожарная безопасность	0,02	238,79	2 865,53
4.11.	Мероприятия по энергосбережению	0,21	2 507,34	30 088,04
4.12.	Материалы (4.12.1 + 4.12.2), в т.ч.	1,10	13 133,67	157 604,04
4.12.1.	Материалы для проведения работ по текущему ремонту, в т.ч.	1,01	12 059,10	144 709,16
4.12.1.1.	для ремонта системы ХГВС и отопления	0,46	5 492,26	65 907,14
4.12.1.2.	для ремонта системы водоотведения	0,20	2 387,94	28 655,28
4.12.1.3.	для ремонта системы электроснабжения	0,35	4 178,90	50 146,74
4.12.2.	Прочие материалы	0,09	1 074,57	12 894,88
5.	Единый налог (УСН 6% с доходов)	0,01	119,40	1 432,76
6.	Резервный фонд (непредвиденные расходы, задолженность)	0,30	3 581,91	42 982,92

ИТОГО: 22,32

Пояснение: Структура платы на 2016 г. создана с учетом видов и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, утвержденных в 2015 г.