

**Структура платы  
за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД  
на 2015г.**

**S общ. = 11864,1**

Статья расходов	Наименование работ	Период-ть работ	Тариф, руб./кв.м	Расход, руб. в мес.
Бухгалтерские и юридические услуги, паспортная служба	Юридические и бухгалтерские услуги, паспортное сопровождение, печать квитанций, представление интересов в органах власти, консультации по содержанию и ремонту дома	ежедневно	2,02	24000
Услуги банка	Ведение счетов (расчетного и на кап.ремонт), компенсация собственникам комиссии банка за прием оплаты	1 раз в месяц	0,42	5000
Комплексное обслуживание лифтов	Тех. обслуживание и ремонт	ежедневно	2,87	34000
	Тех. освидетельствование	1 раз в год	0,08	1000
	Страхование	1 раз в год	0,07	800
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Вывоз твердых бытовых отходов: 28 дней*6 кон* 106,00 руб.	ТБО: 4 раза/нед.	1,01	12000
		КГМ: по необх.	0,63	7500
Аварийное обслуживание	Выполнение заявок по устранению аварий и иных недостатков	ежедневно	0,68	8000
ТО ВДГО	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования		0,61	7200
ТО внутридомовых инженерных систем	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды)	по мере перехода к эксплуатации	0,81	9600
ТО ОДПУ и поверка	Работы по тех.обслуживанию и поверке внутридомового оборудования	1 раз в месяц и по необходимости	0,34	4000
Материалы	Моющие средства, спец. одежда, инвентарь, канц. товары	по необходимости	0,22	2700
Фонд оплаты труда	Услуги управляющего	ежедневно	1,43	17000
	Мусоропроводчик	ежедневно	0,67	8000

**Структура платы  
за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД  
на 2015г.**

**S общ. = 11864,1**

	Дворник	ежедневно	0,84	10000
Фонд оплаты труда	Уборщица	ежедневно	0,67	8000
	Слесарь	ежедневно	0,84	10000
	Электрик	по необходимости	0,38	4500
	Плотник	по необходимости	0,33	4000
	Взносы (20,2%), РК (15%)	1 раз в месяц	1,82	21600
	Благоустройство	Покраска и ремонт МАФ, скамеек, урн и проч.	по необходимости	0,17
Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы в подвале и мусорных камерах	1 раз в месяц	0,12	1500
Вывоз и утилизация ртутьсодержащих лампочек		по необходимости	0,02	240
Единый налог	Налог для юрлиц по упрощенной системе налогообложения	1 раз в год	0,01	120
Текущий ремонт	Работы по восстановлению исправности и предотвращению порчи общего имущества МКД	по необходимости	2,53	30000
Резервный фонд	Непредвиденные расходы, риски от неплатежеспособн		0,41	4 864,28
<b>ИТОГО:</b>			<b>20,00</b>	<b>237 624,28</b>